



## Kadastrale informatie en oppervlakten

Gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte
Oostermeer	K	16	2.87.10 ha
Oostermeer	K	17	1.32.70 ha
Oostermeer	K	18	1.52.60 ha
Oostermeer	K	19	1.64.70 ha
Oostermeer	K	20	1.13.40 ha
Oostermeer	K	21	2.08.10 ha
Oostermeer	K	22	1.97.60 ha
Oostermeer	K	969	0.11.40 ha
Oostermeer	K	970	0.85.80 ha
Oostermeer	K	971	0.91.70 ha
Oostermeer	K	1414	2.64.10 ha
		<b>Totaal:</b>	<b>17.09.20 ha</b>

Perceel 969 is belast met een opstalrecht nutsvoorzieningen met als gerechtigde Vermilion Energy Netherlands B.V.

### Omschrijving

Ruime en langgerekte kavel cultuurgrond bestaande uit diverse percelen gelegen aan en nabij de Iestwei en de Solcamastraat o/ Sumar. De percelen zijn thans in gebruik als grasland ten behoeve van de exploitatie van een veehouderijbedrijf.

### Bestemming

Volgens informatie verkregen via ruimtelijkeplannen.nl maakt het object onderdeel uit van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2013" van gemeente Tytsjerksteradiel en heeft het hierin de enkelbestemming "Agrarisch - cultuurgrond" met de dubbelbestemming "Waarde - Landschap" (deels "open landschap" en deels "woudenlandschap") en deels met de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie" en deels met de dubbelbestemming "Leiding - Gas" en deels met de gebiedsaanduiding "Natuurzone - EHS" en deels met de gebiedsaanduiding "geluidszone - industrie".

De percelen 16, 17 en 1414 liggen in de Ecologische Hoofdstructuur.

Belanghebbenden worden geadviseerd contact op te nemen met de gemeente en zich te verdiepen in de planologie.

### Milieutechnische aspecten

Voor zover bekend zijn er geen feiten en/of omstandigheden die wijzen op enige verontreiniging die ten nadele strekt van het huidige (agrarische) gebruik.

### Levering en betaling

In overleg.

### Pacht

De percelen worden op reguliere basis verpacht. De laatst geïnde pacht prijs (november 2020) bedroeg € 581,40 per hectare, ofwel € 9.937,29 voor het geheel.

Koper dient vooraf schriftelijk te verklaren dat hij een 'veilige verpachter' is in de zin van artikel 7:380 lid 1 BW.

### Vraagprijs

€ 540.000,-- kosten koper (circa € 31.600,-- per hectare).

### **Inlichtingen en bezichtiging**

Het object wordt verkocht door Hooghiemster taxatie & advies te Grou. Voor nadere informatie en evt. bezichtiging kunt u contact opnemen met de heer R. van Norel, telefoonnummer 0566 – 621413, of via e-mail [info@hooghiemstertax.nl](mailto:info@hooghiemstertax.nl)

### **Overige informatie**

Aspirant kopers kunnen aan dit schrijven geen enkel voorkeursrecht verbinden of recht van eerste koop.

Alle op de koop vallende kosten zijn voor rekening van de koper, waaronder begrepen notariskosten, inschrijving in de openbare registers en eventuele overdrachtsbelasting.

Voorbehoud: Aan de informatie, verstrekt in deze brochure, kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen zijn te allen tijde door de verkoper voorbehouden.

### **Bijlagen**

Kadastrale kaarten





0 20 40 60 80 100m

- 12345 Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 2000

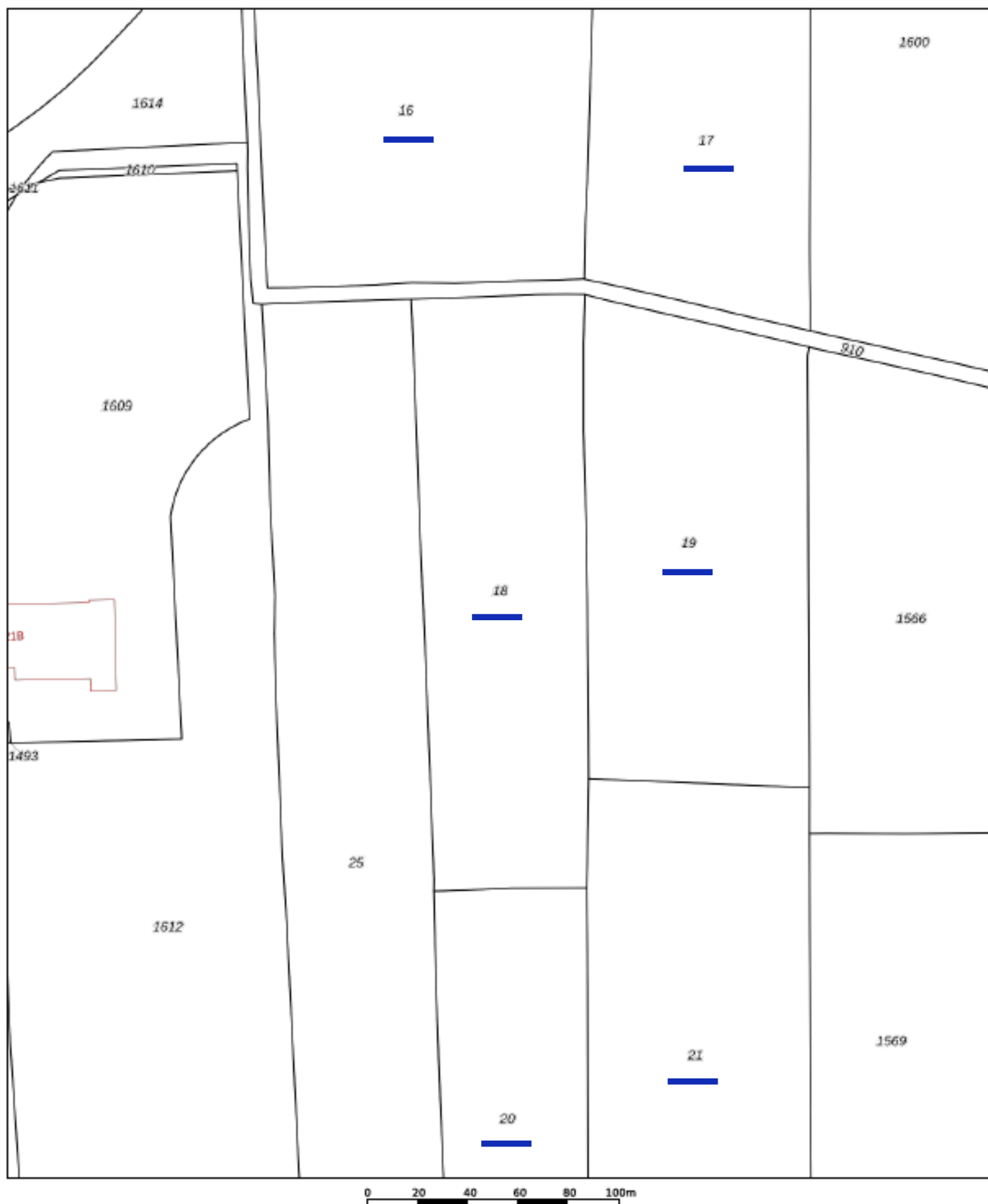
Kadastrale gemeente Oostermeer  
 Sectie K  
 Perceel 16

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 november 2020  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Oostermeer

Sectie K

Perceel 18

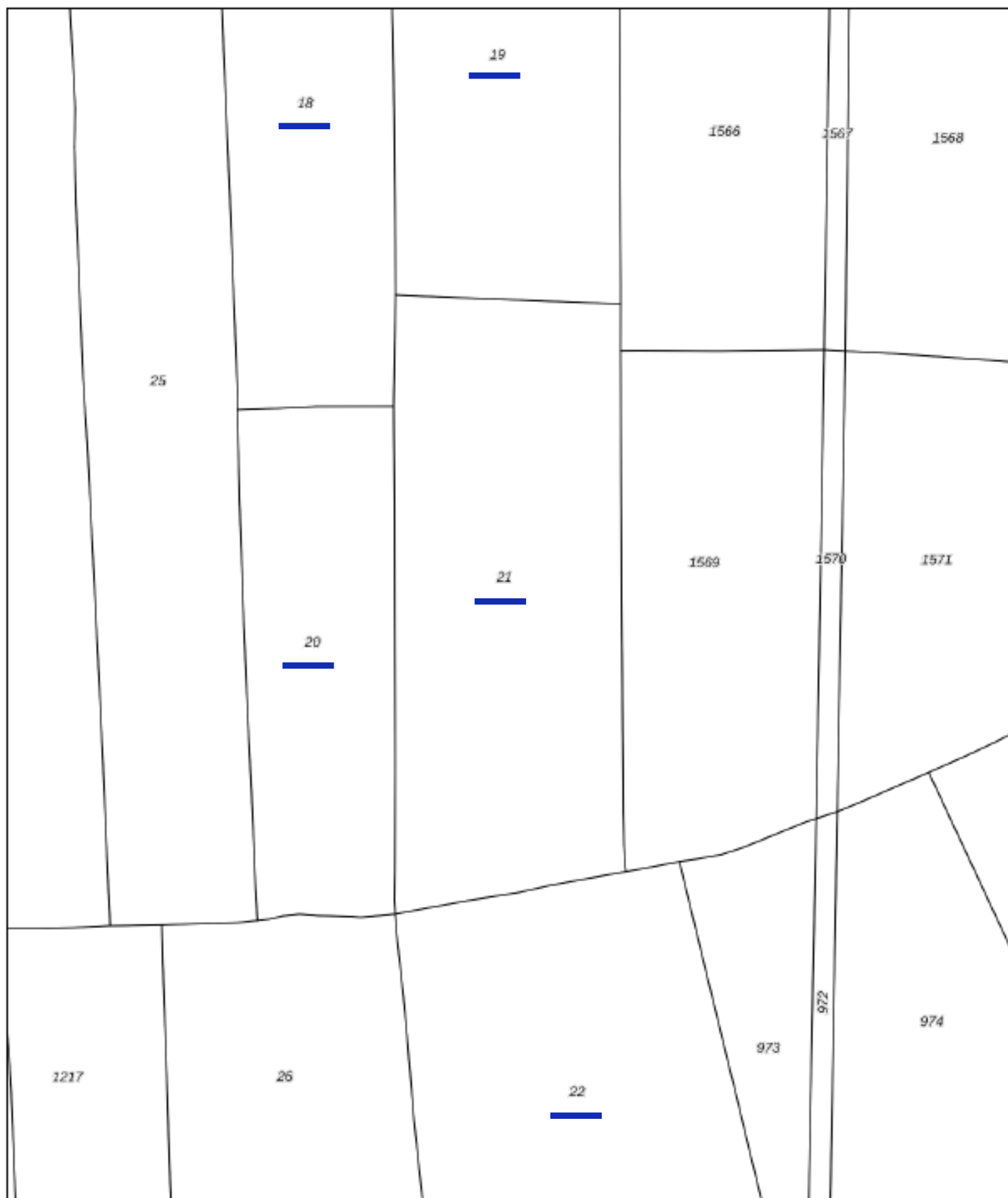
kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 november 2020  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



0 20 40 60 80 100m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Oostermeer

Sectie K

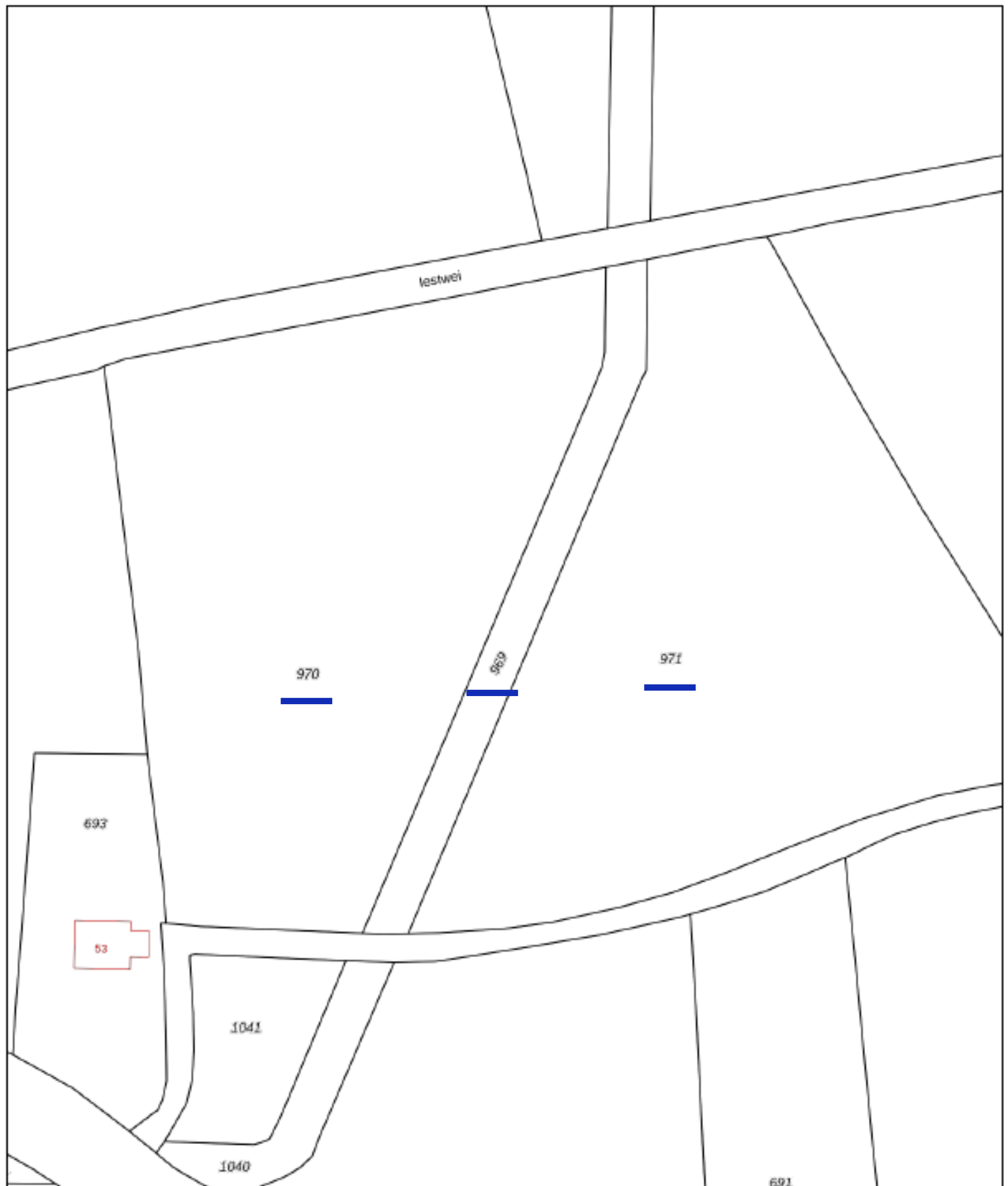
Perceel 21

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 november 2020  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



0 10 20 30 40 50m

12345

Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer



Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Oostermeer

Sectie K

Perceel 980

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 november 2020  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.